



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1232	OKJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 11010-044451 BH2M_T_OSATM_OK
Číslo sml. povinného: 16/014/230/14

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta
IČ: 00845451, evid.č. 04
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400309
(dále jen povinný)

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, Praha 4- Michle
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě plné moci společností:

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem: Příčná 2828/10, PSČ 746 01, Opava
IČ: 43964435
DIČ: CZ43964435
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399

zastoupená na základě plné moci:

Ludmila Králová

se sídlem: Mrazná 131/44, Ostrava – Michálkovice, PSČ 715 00
IČ: 74791311
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy
(dále jen oprávněná)

uzavírají podle § 104 zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 154/79 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 155/6 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č.3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem telekomunikačního vedení umístěného v rámci stavby „BH2M_T_OSATM_OK“ na základě územního rozhodnutí č. 2/2013, ze dne 8. ledna 2013.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání telekomunikačního vedení v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených a jeho dodavatelům na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním telekomunikačního vedení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3063-577/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 7.5.2014, 902/2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č.154/79, ve výši 600,- Kč/bm, za 3,67bm, tj. 2.202,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 155/6, ve výši 600,- Kč/bm, za 4,86bm, tj. 2.916,- Kč bez DPH.Základ daně činí 5.118,- Kč, základní sazba DPH 21% , vypočtená daň 1.075,- Kč. **Celková částka včetně 21% DPH je 6.193,- Kč, (slovy: šesttisícjednostodevadesáttřikoruněských).**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400309**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Bude obsahovat číslo a název stavby: **11010-044451 BH2M_T_OSATM_OK** a bude zaslána na adresu **O2 Czech Republic a.s., útvar spec. Účtování a skén, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle**. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2897/58 ze dne 1.11.2012.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3063-577/2014

17 -12- 2014

V Ostravě:



Bc. Martin Bednář
starosta

V Ostravě:

10.12.2014

Ludmila Králová
Mrázna 131/44
715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ: 74791311

Ludmila Králová
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²				
154/79													154/79			3152			
155/6													155/6			3152			
155/9													155/9			2755			
155/16													155/16			2755			
172/2													172/2			8233			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka</p>	<p>Jméno, příjmení:</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>
	<p>Dne: 5. května 2014 Číslo: 170/2014</p>	<p>Dne: Číslo:</p>
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ: 40272613, www.lyged.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 3063-577/2014</p>		
<p>Okres: Ostrava-město</p>	<p>Ing. Vojtěch Hořínek</p>	
<p>Obec: Ostrava</p>		
<p>Kat. území: Zábřeh nad Odrou</p>		
<p>Mapový list: Ostrava 9-2/41,42</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

4035

Ostrava 9-2/23

Ostrava 9-2/24

Ostrava 9-2/41

Ostrava 9-2/42

172/2

4035

21 20

(0.76)

(2.13)

(2.48)

19

18

(12.97)

(12.78)

172/2

17

16

(12.41)

(12.22)

15

14

(16.83)

(17.35)

12

13

(23.27)

(23.30)

10

11

154/33

1399

154/32

155/11

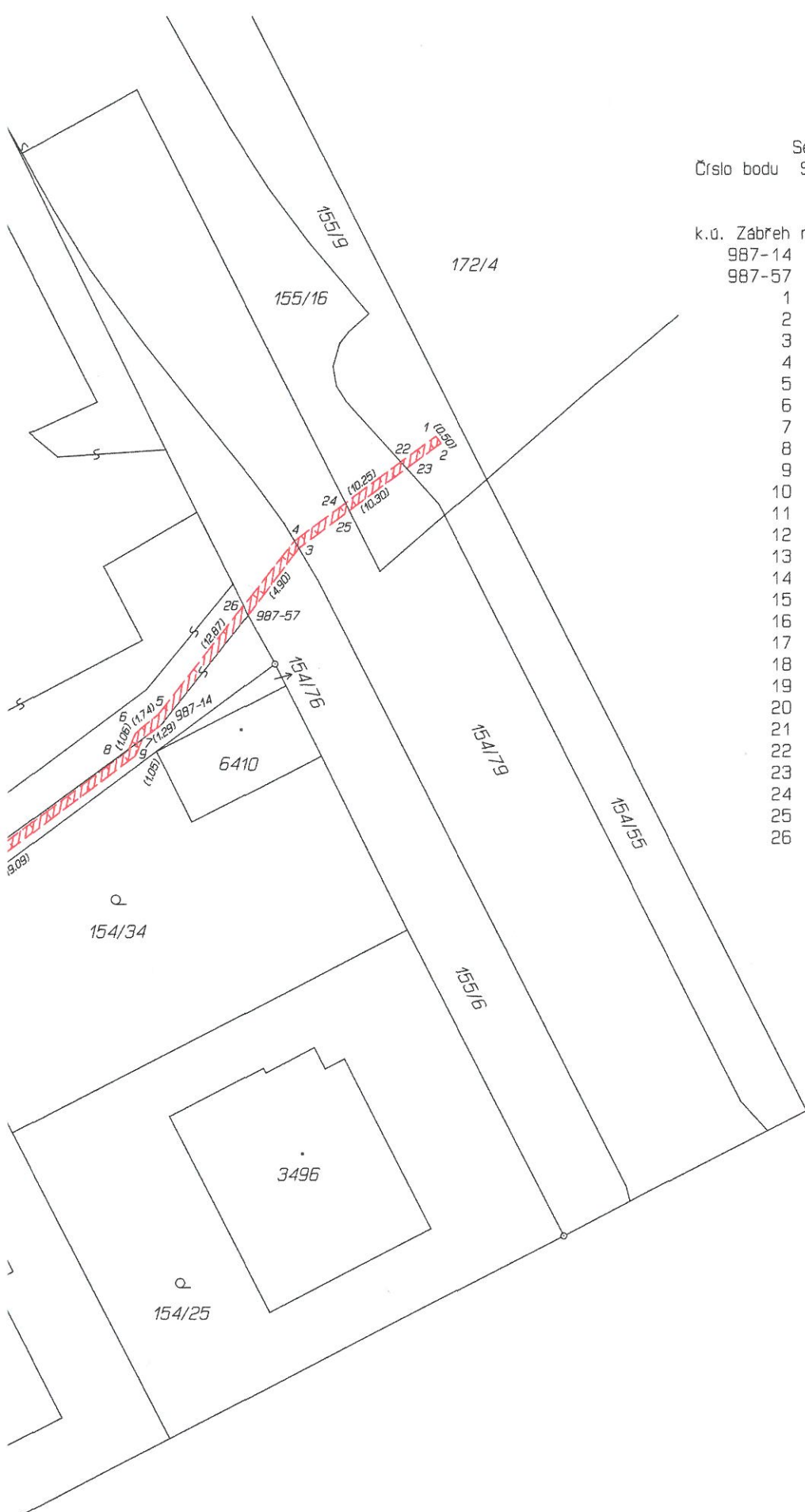
154/15/7

1394

5072

1282





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
987-14	473069.10	1105023.68	4	
987-57	473063.95	1105017.22	4	
1	473052.98	1105006.84	4	
2	473052.68	1105007.24	4	
3	473060.99	1105013.32	4	
4	473061.25	1105012.89	4	
5	473069.20	1105023.01	4	
6	473070.55	1105024.11	4	
7	473070.14	1105024.44	4	
8	473070.95	1105025.09	4	
9	473070.55	1105025.41	4	
10	473086.12	1105036.42	4	
11	473085.84	1105036.84	4	
12	473105.61	1105049.13	4	
13	473105.35	1105049.57	4	
14	473120.77	1105057.52	4	
15	473120.56	1105056.85	4	
16	473127.05	1105046.26	4	
17	473126.61	1105046.02	4	
18	473132.77	1105034.85	4	
19	473132.43	1105034.43	4	
20	473134.49	1105033.89	4	
21	473135.17	1105034.23	4	
22	473055.03	1105008.34	4	
23	473054.70	1105008.72	4	
24	473058.27	1105010.71	4	
25	473058.04	1105011.16	4	
26	473064.22	1105016.67	4	